

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 428-20/2021.

T Á J É K O Z T A T Ó
- a Képviselő-testülethez -

A polgármester és a Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” elnevezésű belső szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé legalább negyedévente.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében. Az Országgyűlés e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2021. május 22. napi hatállyal történő módosításával a 2021. évi őszi országgyűlési ülés első ülésnapját követő 15. napjáig meghosszabbította. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti. Erre tekintettel a veszélyhelyzet alatt a határozatokról a polgármester hozott döntést.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 307/2021.(VI.5.) Korm. rendelet azonban a lehetőséget biztosított arra, hogy a Képviselő-testület 2021. június 15. napjától a veszélyhelyzet alatt is ülésezzen, és döntéseket hozzon.

A Képviselő-testület 2021. évi munkaterve szerint szükséges a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóról döntést hozni.

Fentiekre tekintettel a kihirdetett veszélyhelyzet alatt a polgármester és a Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg: (A felelősök jelentései alapján elkészített tájékoztatás dőlt betűvel van szedve.)

47/2021. (III. 31.) határozat a „Hősök tere és környezete megújításának tervpályázata” című tervpályázati eljárás bírálóbizottságának megválasztásáról:

A polgármester a „Hősök tere és környezete megújításának tervpályázata” című tervpályázati eljárás bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:

dr. Hanusi Péter, polgármester a bírálóbizottság elnöke, Zsigmond László, okleveles építészmérnök, főépítész a bírálóbizottság társelnöke, Lengyelne Kedves Szilvia, kertészeti szakirányú agrármérnök, főkertész a bírálóbizottság tagja, Tárkányi Ákos, építészmérnök, településmérnök, település-
fenntartási és igazgatási szakmérnök a bírálóbizottság tagja,

Kovács Sándor, építészmérnök, tervező szakmérnök a bírálóbizottság tagja, Karádi Gábor Lajos, okleveles kertészmérnök, okleveles táj - és környezetrendezési szakmérnök a bírálóbizottság tagja, Vincze Attila, okleveles táj – és kertépítész a bírálóbizottság tagja.

A Bírálóbizottság megválasztásra került, a pályaművek értékelése megtörtént.

50/2021. (V.03.) határozat a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződésről:

A polgármester Mátészalka Város Önkormányzata nevében az önkormányzat tulajdonában lévő, mátészalkai 3132 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kazinczy utca 3-5. szám alatt elhelyezkedő „Képes Kávéház” megnevezésű ingatlant a használatbavételi engedély véglegessé válásának napjától határozatlan időre bérbe adja a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft részére. A bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Az ingatlan bérleti díját a használatba vételi engedély véglegessé válásának napjától 2021. december hónap 31. napjáig terjedő időszakra összesen 50.000 Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg. Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Korm. rendeletben, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki és az Országgyűlés e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvénnyel 2021. február 22. napján 90 nappal meghosszabbította. Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt felfüggesztésre kerül. 2022. április 01. napjától kezdődően kezdeményezi a bérleti díj összegének felülvizsgálatát. Mátészalka Város Önkormányzata nevében a szerződést aláírja.

Magyarország Kormánya a Makovecz Imre életművének gondozásával kapcsolatos 2022/2015. (XII.29.) Korm. határozat végrehajtásával kapcsolatos döntése értelmében Mátészalka Város Önkormányzata nettó 200.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az építész tervei alapján építendő Képes Kávéház megvalósítására. A projekt eredményeként létrejött létesítmény üzemeltetéséről való gondoskodás indokoltá tette az üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek, az ellátandó feladatok bérleti-üzemeltetési szerződésbe foglalását. Szerződő partnerünk a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft., aki a végleges használatba vételi engedély véglegessé válásának napjától határozatlan ideig látja el az üzemeltetési feladatokat. A szerződést megküldtük aláírásra.

51/2021. (V. 14.) határozat a Négy Évszak Óvoda Eszterlánc Tagóvodája átvételéről, a tagóvoda épületének megvásárlásáról szóló kérelemről:

A polgármester a Négy Évszak Óvoda Eszterlánc Tagóvodája által ellátott közfeladat átadásáról meghozta az előzetes döntését. A nemzeti köznevelésről szóló törvényben rögzített véleményezési eljárások megindításáról határozott. A polgármester a határozatban rendelkezett arról is, hogy szülői támogatottság esetén gondoskodik az ingatlan értékesítésére irányuló pályázatnak, a vagyონrendelet, valamint a Négy Évszak Óvoda alapító okirata módosításának előkészítéséről.

A Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség 2021. május 14-én lebonyolított személyes találkozó keretében a fenntartói jog átadásával kapcsolatban megtartotta tájékoztatóját az Eszterlánc Tagóvoda dolgozói részére. A polgármester a találkozón tájékoztatta az Eszterlánc Tagóvoda dolgozóit, hogy 15 napon belül kell kialakítaniuk véleményüket. Az alkalmazotti közösség a szavazást a megbeszéléseket követően lebonyolította.

A veszélyhelyzetre tekintettel a köznevelési intézményeket érintő egyes fenntartói döntésekhez kapcsolódó véleményezési eljárások 2021. évi rendkívüli szabályairól szóló 151/2021. (III. 27.) Korm.rendelet alapján az Egyházközségnek nem volt lehetősége arra, hogy személyes találkozóra hívja a szülőket. Az egyház által készített tájékoztató anyagot, a véleménynyilvánításról szóló tájékoztató anyagot e-mailben juttattuk el a szülői munkaközösség tagjai, valamint a szülők számára. 2021. május 20-ig a szülői munkaközösség minden tagja leadta szavazatát.

A szülői szavazás lebonyolítására az Eszterlánc Tagóvodában 2021. május 19-21. között került sor. A Négy Évszak Óvoda alapító okirata módosításáról 60/2021. (V. 31.) számú határozatában döntött a polgármester, az Eszterlánc Tagóvoda fenntartói joga átadásáról szóló döntést követően.

A polgármester 2021. június 7-én döntött a vagyónrendelet módosításáról, valamint a Kalmár utca 23. szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlan értékesítéséről.

57/2021. (V. 25.) határozat a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája fenntartói jogának átadásáról:

A polgármester a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseire figyelemmel döntött a Négy Évszak Óvoda Kertvárosi Tagóvodája fenntartói jogának Nyíregyházi Egyházmegye részére 2021. szeptember 1. napjával történő átadásáról. Jávahagyta az önkormányzat és a Nyíregyházi Egyházmegye között létrejövő köznevelési szerződést. A polgármester a határozatban rendelkezett arról is, hogy gondoskodik az átszervezéssel érintett szerv előirányzatainak módosításáról.

Mátészalka Város Önkormányzata képviselőjében Dr. Hamusi Péter polgármester és a Nyíregyházi Egyházmegye képviselőjében Szocska A. Ábel megyéspüspök 2021. május 26-án aláírták a Kertvárosi Tagóvoda fenntartói joga átvételének részleteit tartalmazó Köznevelési Szerződést.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2021. július 19. napján véglegessé váló határozatával a Mária Kertje Görögkatolikus Óvoda részére 2021/2022. nevelési évtől kezdődően működési engedélyt adott ki.

Az állami normatíva májusi felmérése során a tervezett óvodai létszámok alapján módosításra kerültek az óvodai normatívák, a fenntartóváltással összefüggő dokumentumok megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár részére. Az októberi felmérés során a tényleges létszám adatok alapján pontosításra kerülnek az igénylés adatai. Az önkormányzat és az intézmény költségvetése módosításának előkészítése folyamatban van.

59/2021. (V. 31.) határozat a Négy Évszak Óvoda Eszterlánc Tagóvodája fenntartói jogának átadásáról:

A polgármester a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseire figyelemmel döntött a Négy Évszak Óvoda Eszterlánc Tagóvodája fenntartói jogának Mátészalka Kertvárosi

Református Egyházközség részére 2021. szeptember 1. napjával történő átadásáról. Jóváhagyta az önkormányzat és a Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség között létrejövő köznevelési szerződést és együttműködési megállapodást. A polgármester a határozatban rendelkezett arról is, hogy gondoskodik az átszervezéssel érintett szerv előirányzatainak módosításáról.

Mátészalka Város Önkormányzata képviselőjében Dr. Hanusi Péter polgármester és a Mátészalka Kertvárosi Református Egyházközség képviselőjében Nagy György lelképásztor és Dr. Makrai Tibor főgondnok 2021. május 31-én aláírták az Eszterlánc Tagóvoda fenntartói joga átvételének részleteit tartalmazó Köznevelési Szerződést és Együttműködési Megállapodást.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 2021. augusztus 12. napján véglegessé váló határozatával a Csemetekert Református Óvoda részére 2021/2022. nevelési évtől kezdődően működési engedélyt adott ki.

Az állami normatíva májusi felmérése során a tervezett óvodai létszámok alapján módosításra kerültek az óvodai normatívák, a fenntartóváltással összefüggő dokumentumok megküldésre kerültek a Magyar Államkincstár részére. Az októberi felmérés során a tényleges létszámadatok alapján pontosításra kerülnek az igénylés adatai. Az önkormányzat és az intézmény költségvetése módosításának előkészítése folyamatban van.

67/2021.(VI.07.) határozat a mátészalkai 2455 hrsz-ú, természetben a Somogyi Béla u. 45. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról:

A polgármester a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló, mátészalkai 2455 helyrajzi számú, Mátészalka, Somogyi Béla utca 45. szám alatti ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli. Az ingatlan vételárát 8.000.000 Ft, a licitlépcső mértékét 100.000 forintban állapítja meg. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz 800.000 Ft - pályázati biztosíték önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése. A licit során kialakult vételárát a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, egy összegben kell megfizetnie, részletfizetés nem adható. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor. A pályázókat tájékoztatni kell arról, hogy az ingatlan érintett egy folyamatban lévő kiürítési eljárásban, ezért a birtokbaadásra csak a bírósági ítélet meghozatala után kerülhet sor. A pályázat nyertese az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elállhat. A versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Mátészalka Város Polgármestere a mátészalkai 2455 hrsz-on nyilvántartott, 435 m² térmértékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki. Az ingatlan vételára 8.000.000 Ft-ban került meghatározásra. A versenytárgyalási felhívás kétszeri közzététele sem volt eredményes, mindkét eljárás érdeklődő hiánya miatt eredménytelenül zárult.

68/2021.(VI.07.) határozat a mátészalkai 3941/10 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kalmár u. 23. szám alatt található óvoda megnevezésű ingatlan értékesítéséről:

A polgármester Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mátészalkai 3941/10 hrsz. alatt felvett, 5457 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű ingatlant köznevelési funkcióhoz kötött versenyárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli, és a Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján az értékesítés feltételeit az alábbiak szerint határozza meg: Az ingatlan induló ára: 183.000.000 Ft (Áfamentes), a licitlépcső mértéke: 3.000.000 Ft. A versenyárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz 18.300.000 Ft - pályázati biztosíték önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése. A kiíró a vételár megfizetésére részletfizetési kedvezményt nem biztosít, a nyertes pályázónak a vételár 100 %-át egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül kell megfizetnie. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenyárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy az az ingatlan beszerzése kivett óvoda, és a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlan megvásárlását követően az ingatlant továbbra is kizárólag köznevelési célokra hasznosíthatja, a pályázónak vállalnia kell, hogy óvodai feladatellátás céljából köznevelési szerződést kell kötnie az önkormányzattal. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A köznevelési feladatok ellátásának biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jog kerül kikötésre, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre. Fenntartja a jogot arra, hogy a versenyárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elállhat. A versenyárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Vételi kérelem alapján versenyárgyalás útján történő értékesítésre lett kijelölve az önkormányzat tulajdonát képező 3941/10 hrsz-ú, 5457 m² nagyságú, kivett óvoda megnevezésű, természetben Mátészalka, Kalmár u. 23. szám alatt található ingatlan. A Négy Évszak Óvoda Eszterlánc Tagóvodájának helyt adó ingatlan vételára szakértői vélemény alapján 183.000.000 Ft-ban került meghatározásra. A versenyárgyalás eredményesen zárult, az ingatlan kikiáltási áron értékesítésre került. A vételár összegét a Vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára.

72/2021. (VI.07.) határozat a "Hősök tere és környezete megújítása" című tervpályázat kiírásáról:

A polgármester a "Hősök tere és környezete megújítása" című Tervpályázati Dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A Tervpályázati Kiírás megindítása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi.

A tervpályázat kiírásra került, a pályaművek benyújtási határideje 2021. augusztus 30-án járt le. A pályaművek értékelése lezajlott.

75/2021. (VI.07.) határozat a „Szatmári Inkubátorház” bérleti feltételeinek meghatározásáról:

A polgármester Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, a mátészalkai 544/95 hrsz. alatt felvett, 14118 m² nagyságú, kivett ipartelep, inkubátorház megnevezésű ingatlant versenyárgyalás útján történő bérbeadásra kijelöli, és a Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2016.(XII.01.) önkormányzati rendeletet alapján a bérlet feltételeit az alábbiak szerint határozza meg: Az induló nettó bérleti díj összeg:

- Iroda 1 elnevezésű épületrész esetében 100.000 Ft/hó,
- Iroda 2 elnevezésű épületrész esetében 120.000 Ft/hó,
- Iroda 1 elnevezésű épületrész esetében 122.000 Ft/hó,
- Üzem elnevezésű épületrész esetében 1.100.000 Ft/hó.
- Teljes épület esetében 1.442.000 Ft/hó.

A licitlépcső mértéke:100.000 Ft. A pályázati felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A versenytárgyalás nyertesével megkötendő bérleti szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Mátészalka Város Önkormányzata TOP-1.1.2-16-SB1-2017-00003 azonosító számú támogatási kérelem alapján nettó 255.000.000 Ft összegű támogatást nyert el az Ipari Parkban található 544/95 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon inkubátorház kialakítására, a kapcsolódó parkosítási, parkoló kialakítási tevékenységekkel, valamint a működéshez szükséges minimális eszközbeszerzéssel, és a befektetés-ösztönzést segítő marketing tevékenységgel. A projekt keretében megvalósult inkubátorházban 3 irodai egység és egy 1033 m²-es üzemsarnok került kialakításra.

Önkormányzati rendeletünk értelmében versenytárgyalás útján történő bérbeadás keretében kívánjuk az üzemeltetést megvalósítani. A bérleti díj megállapításához ingatlanforgalmi és műszaki szakértővel készítettünk szakértői véleményt.

A versenytárgyalás eredményesen zárult. A szerződés-tervezet IH jóváhagyás alatt áll.

77/2021. (VII.01.) határozat a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Mátészalkán II. ütem” című támogatási kérelemről:

A Képviselő-testület az előterjesztést megismerte és egyetért a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Mátészalkán II. ütem” című projekt megvalósításával.

Támogatási kérelmet nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése Mátészalkán II. ütem” címmel a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati kiírás keretében az alábbi hrsz-ú önkormányzati utak fejlesztésére:

- Hodászi út: 072 hrsz.
- Zöldmező utca: 0135 hrsz.
- Ecsedi utca: Mátészalka 0173, Kocsord 026 hrsz.
- Fekesszegi utca: 0293/1, 0279 hrsz.

A tervezett fejlesztés teljes költsége (elszámolható költség):	315.000.000 Ft
A tervezett fejlesztés támogatási igénye:	299.250.000 Ft
A tervezett fejlesztés önerőigénye:	15.750.000 Ft

A fejlesztés megvalósításához szükséges 15.750.000 Ft. önerőt, a képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, az előkészítési tevékenységek lefolytatására, és a szükséges jognyilatkozatok

A támogatási kérelem benyújtásra került, jogosultsági értékelése folyamatban van.

80/2021. (VII.09.) határozat a Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás megindításáról az M49 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében:

Az M49-es gyorsforgalmi út a Magyarország Kormányának nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű programja, ennek megfelelően Mátészalka Város Önkormányzat a megvalósítás érdekében Mátészalka város településrendezési terveit 2021. január 29-én módosította. **A Képviselő-Testület** megállapítja, hogy a megvalósításhoz szükséges kisajátítási tervek maradéktalan záradékolása érdekében, a jóváhagyott Szabályozási Tervet „hibajavítás” címén kis mértékben módosítani szükséges. A Képviselő-testület a módosításokat a határozattervezet 1. számú melléklete szerinti

„Partnerségi dokumentáció” alapján megismerte és a szükséges változásokat támogatja. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy rendezési tervmódosítás folyamatát az „állami főépítési eljárási rend” szerint megindítsa.

Az Állami Főépítési eljárás lefolytatását követően, a rendezési terv módosítása elfogadásra került.

84/2021. (VIII.05.) határozat a Képes Géza Városi Könyvtár 2021. évi munkatervéről:

A Képviselő-testület a Képes Géza Városi Könyvtár 2021. évi munkatervét megtárgyalta és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal *jóváhagyja*. Felkéri a Képes Géza Városi Könyvtár igazgatóját, hogy a dokumentum megyei hatókörű városi könyvtár részére történő továbbításáról gondoskodjon.

A munkaterv a megyei hatókörű városi könyvtár részére megküldésre került.

87/2021. (VIII. 05.) határozat a Mátészalka 2576 hrsz-ú, természetben 4700 Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről:

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház vagyonkezelésében lévő Mátészalka, belterület 2576 helyrajzi számon felvett kivett orvosi rendelő megnevezésű 1065 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gyermek háziorvosi ellátás, valamint gyermek és felnőtt fogorvosi ellátás célra kívánja felhasználni. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll műemléki védettség alatt. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 2576 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen. Felhatalmazza dr. Hanusi Péter polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 3. szám alatt található 2576 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatával kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház vagyonkezelésében lévő 2576 hrsz-ú, természetben a Kölcsey tér 3. szám alatt található „Tüdőgondozó” épületének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A döntést követően a kérelmet – a szükséges dokumentumok csatolásával – megküldtük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Az MMV Zrt. hiánypótlási felhívás keretében kérelmünk kiegészítését kérte. Szükségesnek tartják a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlójaként feltüntetett Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes hozzájárulásának beszerzését. Az ingatlan joggyakorlójának megkeresése megtörtént.

88/2021. (VIII.05.) határozat a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található lakóingatlan tulajdonjogának megszerzéséről:

A Képviselő-testület dönt a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található, 803 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 6.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról. Kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánja megszerezni, e cél megvalósulásáig bérlakásként kívánja hasznosítani. Kijelenti, hogy az ingatlan vételára rendelkezésre áll és megfizetésére legkésőbb az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint kötelezettséget vállal. Felhatalmazza A polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés és a szükséges dokumentumok önkormányzat nevében történő aláírására.

A képviselőtestület döntött a mátészalkai 186 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Kosztolányi utca 6. szám alatt található, 803 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 6.000.000 Ft vételi áron történő megvásárlásáról. A temető közvetlen szomszédságában lévő ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célból kívánjuk megszerezni, e cél megvalósulásáig bérlakásként kívánjuk hasznosítani.

A szerződés megkötésének fázisában (korább a tulajdonos nem tett említést róla) azonban kiderült, hogy az ingatlanban albérlők laknak. A szerződés megkötése így egyelőre felfüggesztésre került.

Mátészalka, 2021. július 7.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
..../2021. (.....)
HATÁROZATA

A polgármester és Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a

47/2021. (III.31.)
50/2021.(V.03.)
51/2021.(V.14.)
57/2021.(V.25.)
59/2021.(V.31.)
67/2021.(VI.07.)
68/2021. (VI.07.)
72/2021. (VI.07.)
75/2021. (VI.07.)
77/2021.(VII.01.)
80/2021.(VII.09.)
84/2021. (VIII.05.)
87/2021.(VIII.05.)
88/2021.(VIII.05.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja*.

Mátészalka, 2021.október.

Dr. Hanusi Péter
polgármester


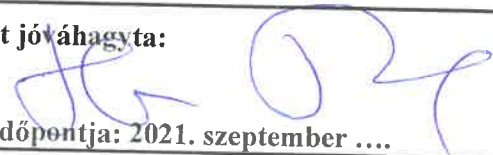
Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 428-20/2021
Tájékoztató a polgármester által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Dr. Márton Ágnes törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2021. szeptember.... ³⁰	Jóváhagyás időpontja: 2021. szeptember